

Протокол № 15В/С-25
заседания Контрольного комитета
Ассоциации «Столица» СРОС
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)

123022, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный
округ Пресненский, 1905 года ул., д. 7, стр. 1,
пом. 1а, этаж. 2, ком. 8

«15» августа 2025 г.
11-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Питерский Леонид Юрьевич – руководитель Контрольного комитета;
2. Горбачевич Игорь Александрович - член Контрольного комитета;
3. Халилулина Ираида Таибовна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3(три) из 3(трех) членов Контрольного комитета.

Председательствующий – Питерский Леонид Юрьевич.

Секретарь заседания Контрольного комитета – Филиппова Марина Викторовна.

Приглашены:

1. Ассоциация «Столица» СРОС – заместитель директора Чех Игорь Леопольдович – присутствовал;
2. Ассоциация «Столица» СРОС – специалист по ведению реестра Филиппова Марина Викторовна – присутствовала.

О повестке дня заседания Контрольного комитета:

Слушали:

Питерского Л.Ю., который предложил следующую повестку дня заседания.

Повестка дня заседания:

Вопрос №1: Рассмотрение поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» (ИНН 1655247956), в связи с нарушениями обязательств по государственному контракту в части исполнения общих требований по охране труда, по обустройству и содержанию строительной площадки объекта городского заказа «Школа на 550 мест, район Свиблово, пр-д Русанова, к. 50 (участок 80)».

Вопрос №2: Рассмотрение поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации ООО "СК "Пантеон" (ИНН 7713772362), в связи с повторяющимися нарушениями обязательств по государственному контракту в части исполнения требований по охране труда, по электро и пожаробезопасности на строительной площадке объекта городского заказа «Жилой дом с инженерными коммуникациями, благоустройством и подземным паркингом, район Аэропорт, Часовая ул., д.27/12 (на месте сноса жилого дома по адресу: район Аэропорт, Часовая ул., д.27/12)».

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

Вопрос №1: Рассмотрение поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» (ИНН 1655247956), в связи с нарушениями обязательств по государственному контракту в части исполнения общих требований по охране труда, по обустройству и содержанию строительной площадки объекта городского заказа «Школа на 550 мест, район Свиблово, пр-д Русанова, к. 50 (участок 80)».

Докладчик: Халилулина Ираида Таировна.

Слушали:

Халилулину И.Т., которая сообщила, что в адрес Ассоциации «Столица» СРОС поступила письменная информация от Департамента градостроительной политики города Москвы (исх. № ДГП-03-8703/24-57 от 12.08.2025г.), в связи с нарушениями условий государственного контракта от 02.02.2022г. № Рус 50-80/УК/Ш/22/15, в части исполнения общих требований по охране труда, по обустройству и содержанию строительной площадки объекта городского заказа «Школа на 550 мест, район Свиблово, пр-д Русанова, к. 50 (участок 80)».

Учитывая повторяющиеся в 2025 году аналогичные нарушения допущенные ООО «Ай Пи Групп», выполняющего функции генерального подрядчика на объектах включенных в Государственную программу города Москвы «Развитие образования города Москвы («Столичное образование»), Департамент градостроительной политики города Москвы просит организовать в соответствии со статьей 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 9 Федерального закона от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» очередную внеплановую проверку данной организации и при наличии оснований принять меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с компетенцией Ассоциации и действующим законодательством.

Горбачевича И.А., который предложил, учитывая информацию доведенную Халилулиной И.Т., рекомендовать Директору Ассоциации поручить отделу контроля Ассоциации, организовать по существу поступившего в Ассоциацию письменного обращения от Департамента градостроительной политики г. Москвы проведение очередной внеплановой выездной проверки на вышеназванном объекте капитального строительства, где функции генеральной подрядной организации выполняет член Ассоциации ООО «Ай Пи Групп».

Голосовали:

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Рекомендовать Директору Ассоциации поручить отделу контроля Ассоциации, организовать по существу поступившего в Ассоциацию письменного обращения от Департамента градостроительной политики г. Москвы проведение очередной внеплановой выездной проверки на вышеназванном объекте капитального строительства, где функции генеральной подрядной организации выполняет член Ассоциации ООО «Ай Пи Групп».

Вопрос №2: Рассмотрение поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации ООО "СК "Пантеон" (ИНН 7713772362), в связи с повторяющимися нарушениями обязательств по государственному контракту в части исполнения требований по охране труда, по электро и пожаробезопасности на строительной площадке объекта городского заказа «Жилой дом с инженерными коммуникациями, благоустройством и подземным паркингом, район Аэропорт, Часовая ул., д.27/12 (на месте сноса жилого дома по адресу: район Аэропорт, Часовая ул., д.27/12)».

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

СЛУШАЛИ:

Чеха И.Л., который сообщил, что в адрес Ассоциации поступило письменное обращение от Департамента градостроительной политики города Москвы (далее ДГП г. Москвы) по поводу допущенных нарушений при выполнении работ по строительству объекта городского заказа «Жилой дом с инженерными коммуникациями, благоустройством и подземным паркингом, район Аэропорт, Часовая ул., д. 27/12 (на месте сноса жилого дома по адресу: район Аэропорт, Часовая ул., д. 27/12)» (далее Объект), где функции генерального подрядчика осуществляет член Ассоциации «Столица» СРОС (далее Ассоциация) ООО «СК «Пантеон», функции заказчика – Казенное предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства» (далее – КП «УГС»).

В прилагаемой Претензии заказчика КП «УГС» от 26.06.2025г. № КПУГС-2-10056, были отмечены выявленные на Объекте нарушения по обязательствам государственного контракта в части исполнения общих требований по охране труда, по электробезопасности и пожаробезопасности на строительной площадке на основании замечаний указанных комиссией в Проверочном листе для осуществления контроля за обеспечением требований безопасности строительства, культуры производства и охраны труда на объектах капитального строительства (далее Проверочный лист) 24.03.2025г. при проведении проверки хода строительства Объекта и подписанным представителями от Департамента гражданского строительства города Москвы, заказчика КП «УГС» и генподрядчика ООО «СК «Пантеон», с указанием срока устранения нарушений в течение 4 рабочих дней.

В соответствии с условиями государственного контракта, в связи с выявленными на Объекте нарушениями, заказчиком строительства КП «УГС» был также начислен штраф в размере 200 000 (двести тысяч) рублей.

Следует отметить, что нарушения отраженные в Проверочном листе от 24.03.2025г., уже ранее указывались в Претензии КП «УГС» от 09.04.2025г. № КПУГС-2-5775, с начислением штрафа в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей. Данная Претензия сопроводительным письмом от 23.05.2025г № ДГП-03-8703/24-51 была направлена ДГП г. Москвы в адрес Ассоциации.

В соответствии с требованиями статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Ассоциацией в установленные законом сроки были проведены все необходимые контрольные мероприятия в части проверки исполнения выявленных на Объекте нарушений, которые показали, что все замечания ООО «СК «Пантеон» своевременно устранены, подписан Акт об устранении выявленных нарушений представителем заказчика, начальником ТУ 1 КП «УГС» Линьковым Р.Н. от 26.03.2025г., штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей оплачен, о чем 26.03.2025г. исх.№ 117/2025 был письменно проинформирован заказчик.

Однако, учитывая повторяющийся характер аналогичных письменных обращений ДГП г. Москвы в адрес Ассоциации по данному Объекту, Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение о наложении на члена Ассоциации

ООО «СК «Пантеон» меры дисциплинарного взыскания в виде вынесения Предупреждения, о чем Ассоциация своим письмом от 19.06.2025г. № С-470 проинформировала ДГП г. Москвы.

Выписанный дополнительный штраф в размере 200 000 (двести тысяч) рублей, отраженный в Претензии заказчика от 26.06.2025г. № КПУГС-2-10056 также оплачен, что подтверждается платежным поручением от 01.07.2025г. № 533.

По состоянию на 12.08.2025г. в СУПД (системе управления проектной документацией) долгов за членом Ассоциации ООО «СК «Пантеон» по данному Объекту не числится.

Учитывая вышеизложенное следует, что заказчик в своей Претензии от 26.06.2025г. № КПУГС-2-10056 повторно сослался на выявленные на Объекте нарушения, отраженные в Проверочном листе от 24.03.2025г., согласно которого все замечания еще 26.03.2025г. были устранены ООО «СК «Пантеон», о чем был проинформирован заказчик КП «УГС».

Халилулину И.Т., которая предложила, учитывая информацию доведенную Чехом И.Л., не проводить повторную выездную внеплановую проверку выявленных на Объекте нарушений, согласно письменного обращения ДГП г. Москвы от 13.08.2025г. № ДГП-03-8703/24-58 и прилагаемой Претензии заказчика от 26.06.2025г. № КПУГС-2-10056, где функции генподрядчика осуществляет член Ассоциации ООО «СК «Пантеон».

Голосовали:

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Не проводить повторную выездную внеплановую проверку выявленных на Объекте нарушений, согласно письменного обращения ДГП г. Москвы от 13.08.2025г. № ДГП-03-8703/24-58 и прилагаемой Претензии заказчика от 26.06.2025г. № КПУГС-2-10056, где функции генподрядчика осуществляет член Ассоциации ООО «СК «Пантеон».

Заседание закрыто в 11.30 час.

Руководитель
Контрольного комитета

Питерский Л.Ю.

Секретарь заседания
Контрольного комитета

Филиппова М.В.